

EXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1. **BAUWEISE**
 1.1.1. **Wohngebäude** - wälfliche Bauweise 4,00 m, wenn sich nicht aus der Festsetzung der Baugruppe ergibt. Auf jeder Parzelle darf nur ein Hauptgebäude errichtet werden. Das Seitenverhältnis der Hauptgebäude (Länge : Breite) darf das Maß 1 : 1 nicht unterschreiten.

1.1.2. **MINDESTGRÖßE DER BAUGRUNDSTÜCKE**
 bei getrenntem Einbau: 300 qm
 bei getrenntem Doppelhausbau: 300 qm

1.1.3. **BAUGRUPPEN**
 Die einzelnen Gebäude verlaufen parallel zum Mittelstreifen der Straßen unter Ziffer 2, 1.1.1., Ziffer 2, 1.1.2., und Ziffer 2, 1.1.3., und ist hohler.

1.1.4. **BAUGRUPPEN**
 Die Baugruppen für die planlichen Festsetzungen Ziffer 2, 1.1.1., Ziffer 2, 1.1.2., und Ziffer 2, 1.1.3., sind:
 Art: Holzständer-, Holzständer-, Mauer- oder Ständerbau
 über Stockwerke, -höhe: höchstens 10,00 m
 Oberflächenbehandlung: bei Holz beschränkt auf Imprägnierungsmittel ohne deckende Farbschicht, Zementputz vor Zementputz durchzuführen, Zementputz nicht höher als 2,00 m, bei Mauerwerk: höchstens 10,00 m, Mauer für Giebelwände und Tore sind ständig in Mauerwerk verputzt oder glattgemauert.
 bei Mauerwerk glatter Verputz oder Wandputz.
 bei Ständerbau: Mauer- oder Holzbohlen ständermäßig bearbeitet oder Natursteinverkleidung.
 Vorgarten: Die Vorgärten sind öffentlich zugänglich und in gepflegtem Zustand zu halten.

1.1.5. **LAGER- UND NENNENDEGRÖßEN**
 An der Hauptgebäude angrenzende oder in unmittelbarer Zusammenhang mit diesem vorgerichtete Gänge und Nebengebäude sollen als Balken mit $e = 100$ durchgezogen ausgeführt sein mit mindestens Wellenabstandsmitteln eingedeckt werden.
 Nebengebäude (Gänge und Nebengebäude) sind zu durchlöchern, Dachziegelung und Dachdeckung dem Hauptgebäude anzupassen.
 Treppenhäuser: tabellarisch nicht über 2,50 m.
 Treppenhäuser sind bei dem geplanten Wohngebäude nicht mehr zulässig.
 Gänge und Nebengebäude dürfen nicht in derselben Ebene wie das Hauptgebäude gefertigt werden, sondern müssen mindestens 1,50 m vor oder hinter dieser Ebene angeordnet werden.

1.1.6. **STRASSEN**
 Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2, 1.1.1., Ziffer 2, 1.1.2., und Ziffer 2, 1.1.3., sind:
 Straßenbreite: 20 - 30 m
 Durchdeckung: Planstein, Steinplatten oder rot emailliert
 Fahrbahn: asphaltiert
 Gehsteig: nicht über 0,50 m
 Bordstein: nicht über 0,10 m
 Trottoir: tabellarisch nicht über 0,50 m ab gewässert sein. Die bewegliche Straßfläche reicht nach außen bis zum Bordstein.

1.1.7. **WEGE**
 Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2, 1.1.1., Ziffer 2, 1.1.2., und Ziffer 2, 1.1.3., sind:
 öffentliche Verkehrsstraßen: nicht über 0,50 m
 öffentliche Verkehrsstraßen: nicht über 0,50 m
 öffentliche Verkehrsstraßen: nicht über 0,50 m
 öffentliche Verkehrsstraßen: nicht über 0,50 m

1.1.8. **WASSERANLEGEN**
 Die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen sind ständig an Gassen mit Gassen oder an den Straßen, wenn sie nicht versickern, die Wasserleitungen an der Oberfläche sind auf eine gemeinsame Ebene von 1,00 qm zu beschränken, bei Wasserleitungen sind keine Fächer, Fächerleitungen und Wechsellagerung zulässig. Die Wasserleitungen sollen ein Flächenmaß von 0,50 qm und eine Abdeckung von 0,40 m nicht überschreiten.

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

1.1. **WOHNLICHTEN**
 1.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3

1.2. **GEMEINDE BAULICHEN**
 1.2.1. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2

1.3. **GEMEINDE BAULICHEN**
 1.3.1. **E-1** als Höchstgrenze: Erdgeschoss und 1. Vollgeschoss oder 1. Vollgeschoss und Erdgeschoss (Hauptgeschoss)
 1.3.2. **E-2** als Höchstgrenze: Erdgeschoss und 1. Vollgeschoss oder 1. Vollgeschoss und Erdgeschoss (Hauptgeschoss)
 1.3.3. **E-3** als Höchstgrenze: Erdgeschoss und 1. Vollgeschoss oder 1. Vollgeschoss und Erdgeschoss (Hauptgeschoss)
 1.3.4. **E-4** als Höchstgrenze: Erdgeschoss und 1. Vollgeschoss oder 1. Vollgeschoss und Erdgeschoss (Hauptgeschoss)

2. **MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**

2.1. **ZAHLE DER VERLIEGENDE**
 (regelmäßiges Wohngebäude mit angrenzender Geschäftsfläche) Mittelstreifen - Freizeitanlage
 als Höchstgrenze: Erdgeschoss und 1. Vollgeschoss oder 1. Vollgeschoss und Erdgeschoss (Hauptgeschoss)
 2.1.1. **E-1** als Höchstgrenze: Erdgeschoss und 1. Vollgeschoss oder 1. Vollgeschoss und Erdgeschoss (Hauptgeschoss)
 2.1.2. **E-2** als Höchstgrenze: Erdgeschoss und 1. Vollgeschoss oder 1. Vollgeschoss und Erdgeschoss (Hauptgeschoss)
 2.1.3. **E-3** als Höchstgrenze: Erdgeschoss und 1. Vollgeschoss oder 1. Vollgeschoss und Erdgeschoss (Hauptgeschoss)
 2.1.4. **E-4** als Höchstgrenze: Erdgeschoss und 1. Vollgeschoss oder 1. Vollgeschoss und Erdgeschoss (Hauptgeschoss)

3. **BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 3.1. **BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBAU**
 3.1.1. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 3.1.2. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 3.1.3. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 3.1.4. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. **VERKEHRSMITTEL**

1.1. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 1.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 1.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2

2. **FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND VERWERTUNG ODER BEWERTUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**

2.1. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 2.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 2.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2

3. **FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND VERWERTUNG ODER BEWERTUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**

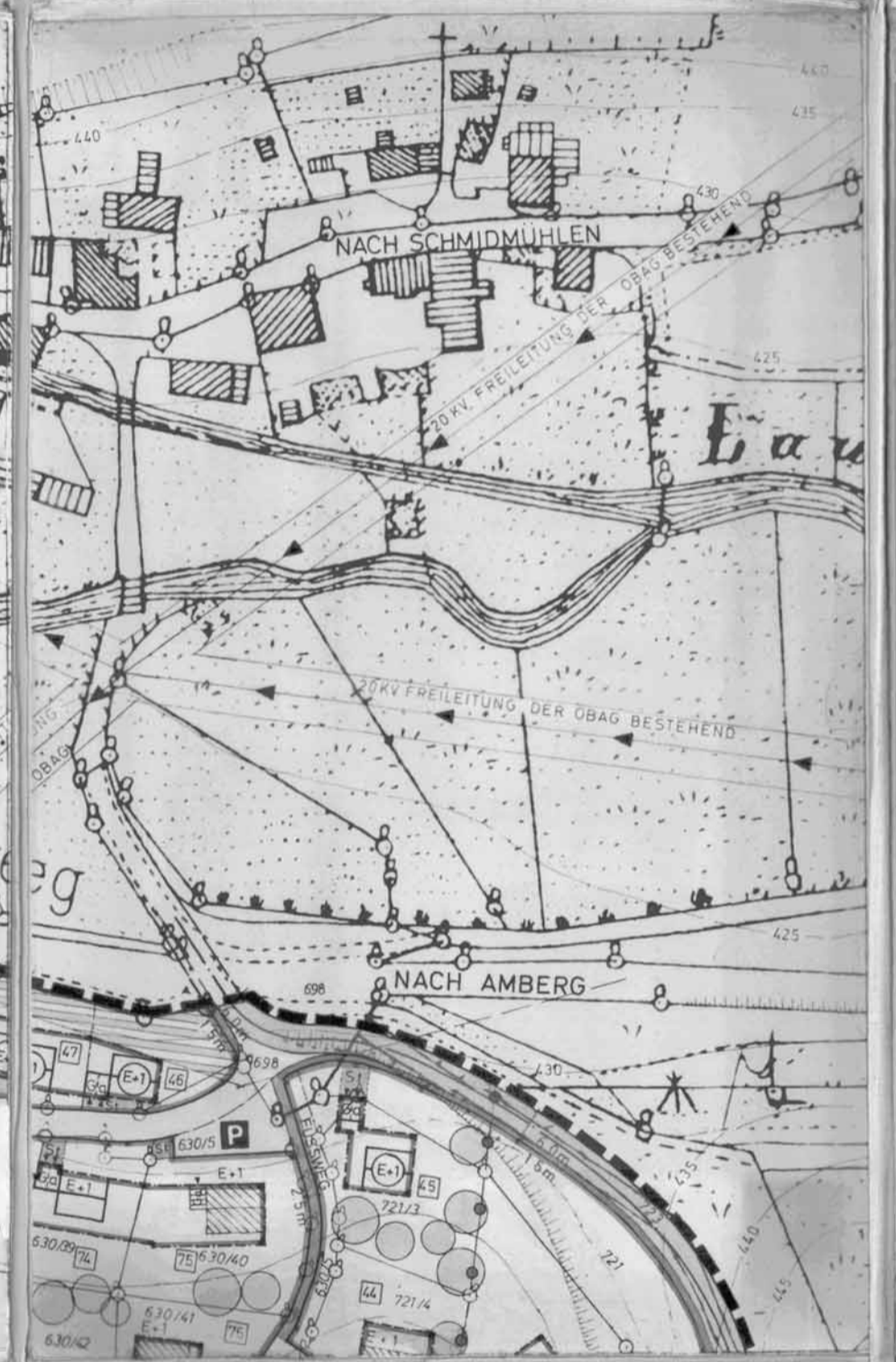
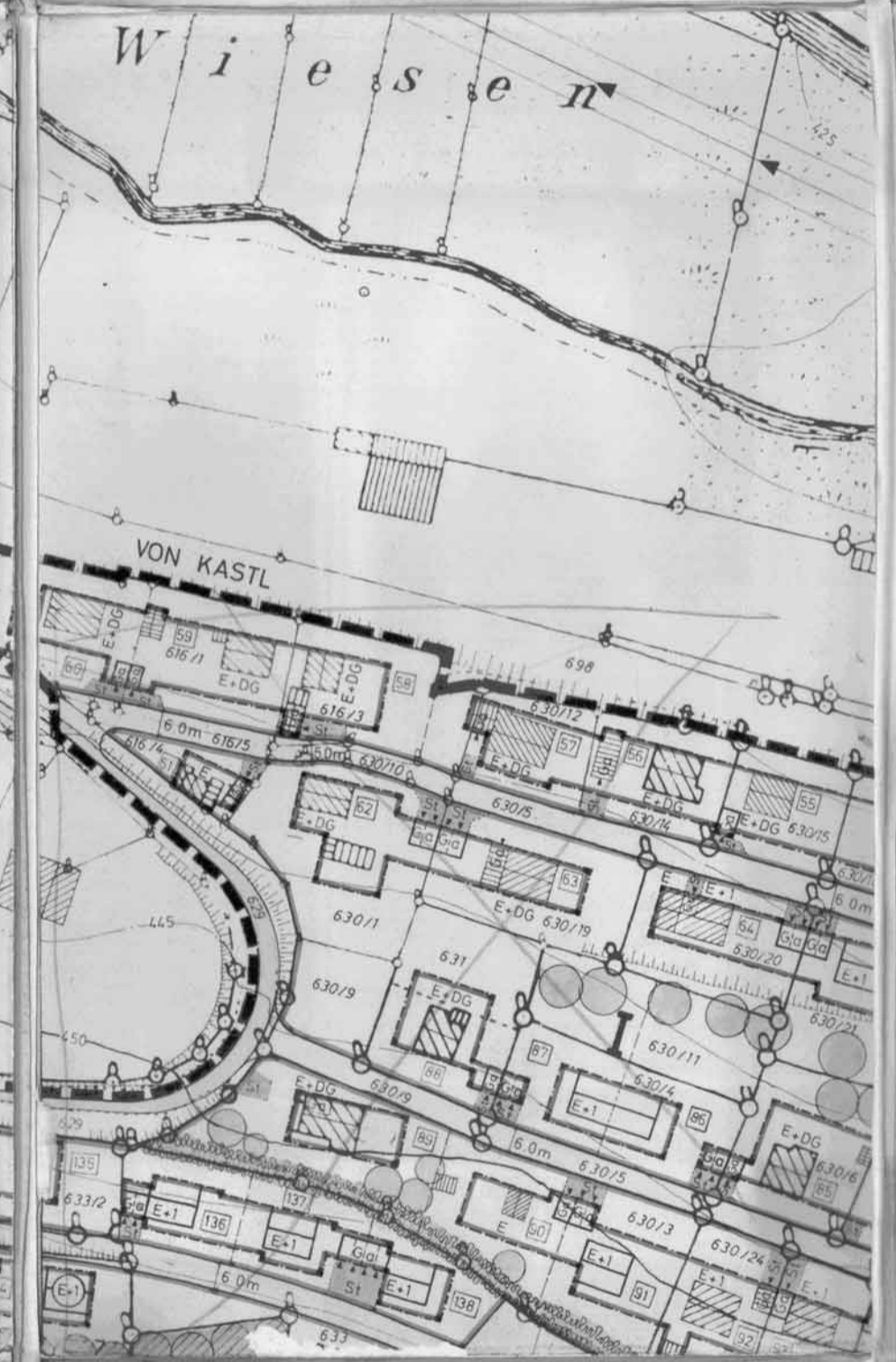
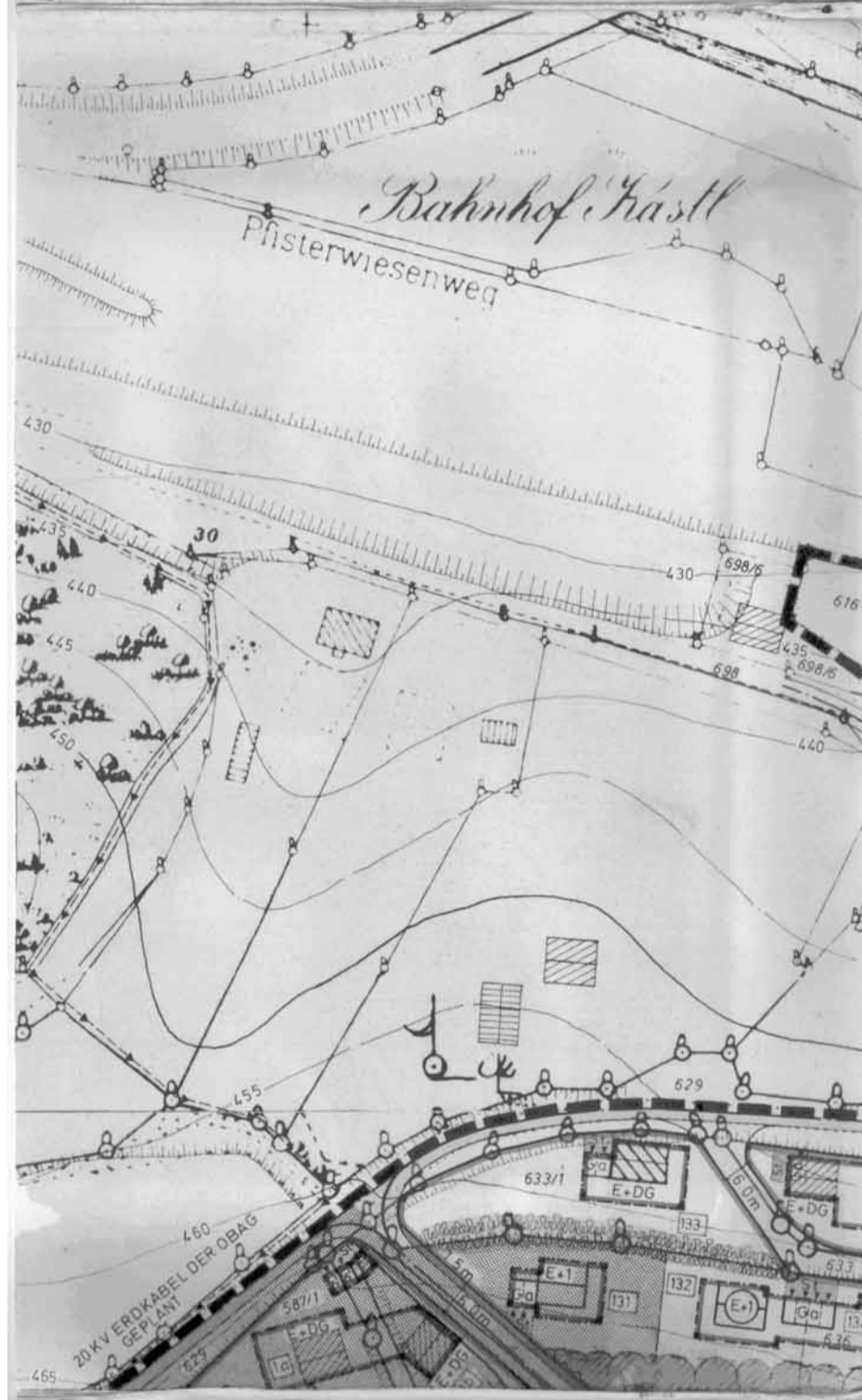
3.1. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 3.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 3.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2

4. **FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND VERWERTUNG ODER BEWERTUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**

4.1. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 4.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 4.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2

5. **FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND VERWERTUNG ODER BEWERTUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**

5.1. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 5.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 5.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

1. **WASSERANLEGEN UND WASSERLEITUNGSANLAGEN**

1.1. **WASSERANLEGEN**
 1.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 1.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2

2. **FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND VERWERTUNG ODER BEWERTUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**

2.1. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 2.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 2.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2

3. **FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND VERWERTUNG ODER BEWERTUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**

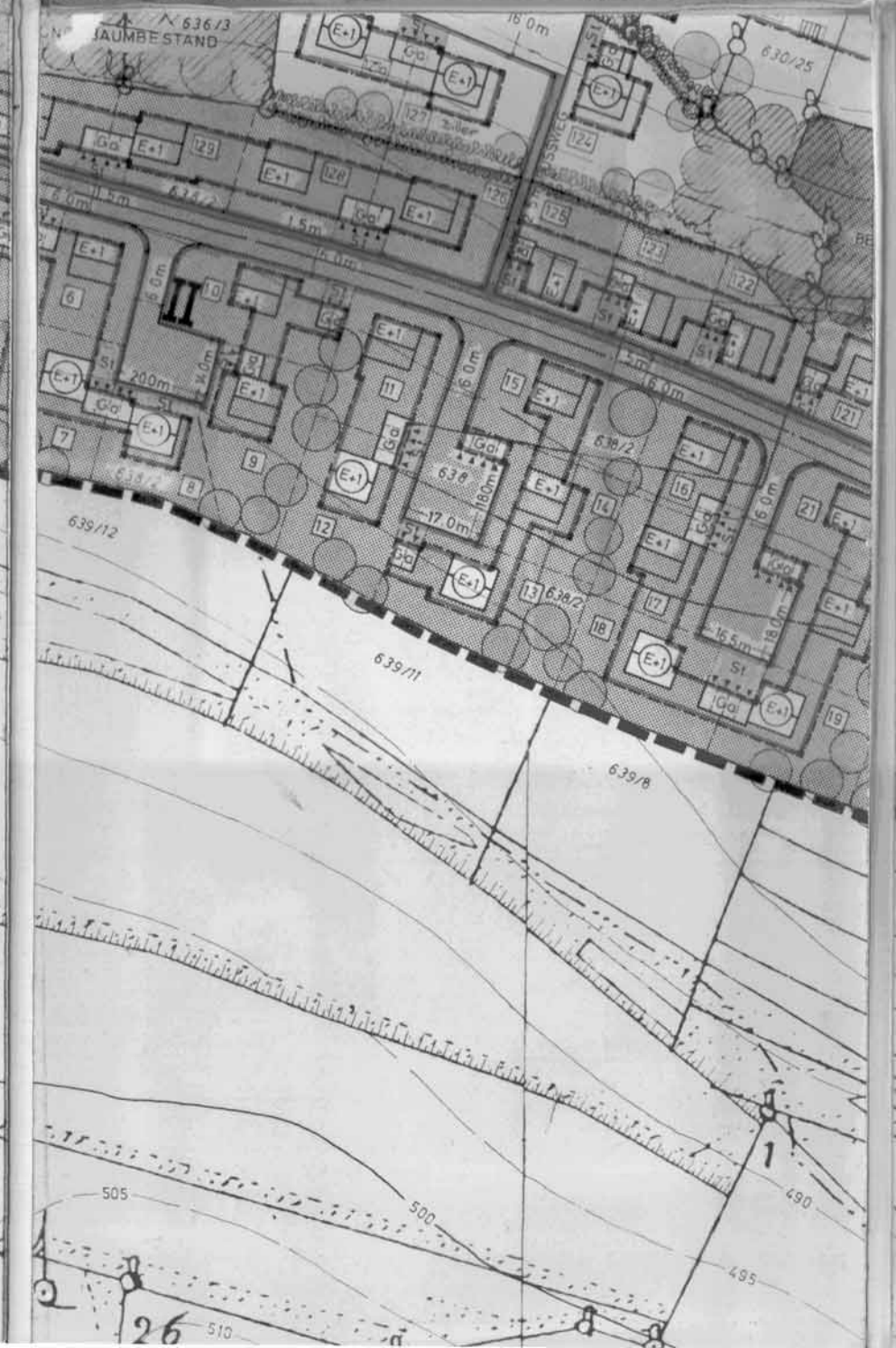
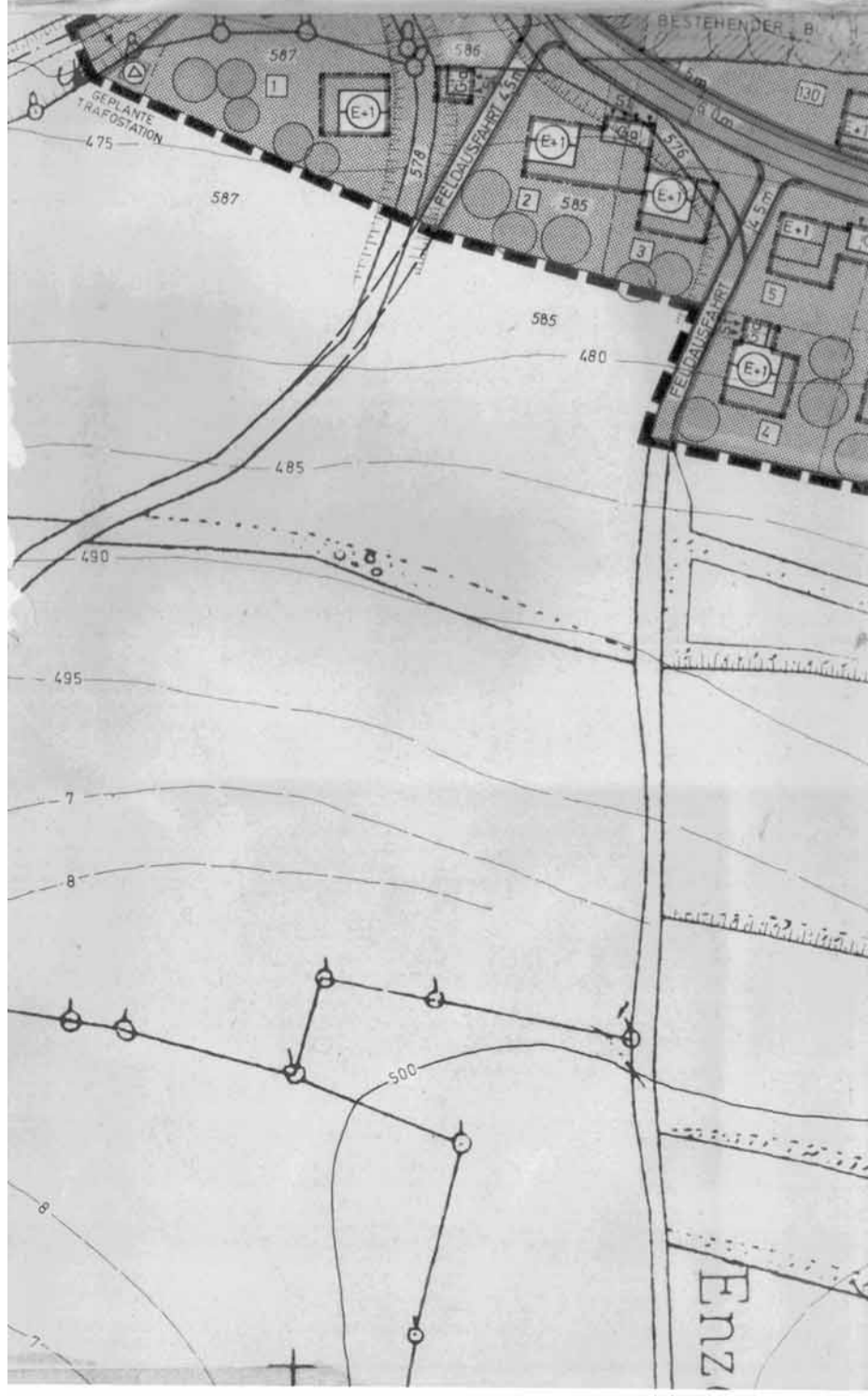
3.1. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 3.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 3.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2

4. **FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND VERWERTUNG ODER BEWERTUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**

4.1. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 4.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 4.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2

5. **FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND VERWERTUNG ODER BEWERTUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**

5.1. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 5.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 5.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

1. **WASSERANLEGEN UND WASSERLEITUNGSANLAGEN**

1.1. **WASSERANLEGEN**
 1.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 1.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2

2. **FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND VERWERTUNG ODER BEWERTUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**

2.1. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 2.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 2.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2

3. **FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND VERWERTUNG ODER BEWERTUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**

3.1. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 3.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 3.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2

4. **FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND VERWERTUNG ODER BEWERTUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**

4.1. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 4.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 4.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2

5. **FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND VERWERTUNG ODER BEWERTUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**

5.1. **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
 5.1.1. **WA** Allgemeine Wohngebiete I & Bau-NVO, Absatz 1 - 3
 5.1.2. **MD** Dorfgebiete I Bau-NVO, Absatz 1 und 2