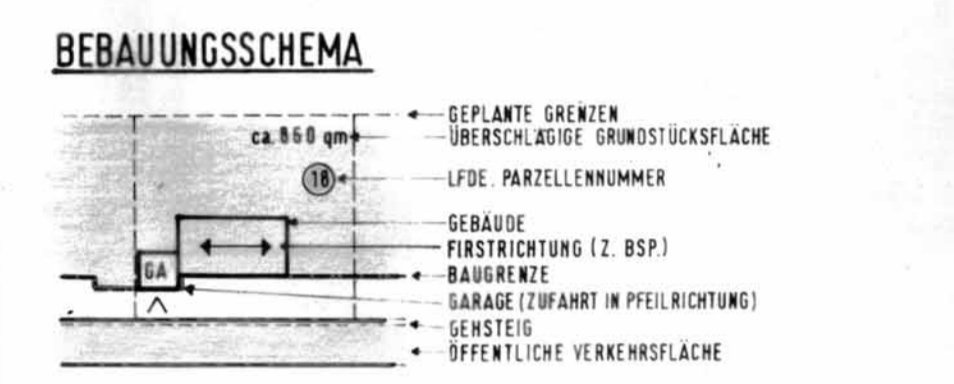


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN BLATT 1

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	IM VORLIEGENDEN PLANAUSSCHNITT:	
		WA	II
GRUNDFLÄCHENZAH	GESCHOSSFLÄCHENZAH	0.3	0.6
BAUWEISE			0



BAUWEISE

OFFENE BAUWEISE

- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZUL
- GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAUGRENZE

GRENZEN

- BEST. GRUNDSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEIN
- GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE / GEPL. FAHRBAHNBEGRENZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN BLATT 2

VERSORGUNGSANLAGEN

- TRAFOSTATION
- STARKSTROMLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN UND NENNSPANNUNG
- ELEKTROKABEL
- WASSELEITUNG
- KANAL

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

- ABGEMARKETER WEG / STRASSE
- GEPL. WEGE/STRASSEN MIT GENSTEIGE
- PARKPLÄTZE / STELLPLÄTZE

GRÜNFLÄCHEN

- KINDERSPIELPLATZ
- FRIEDHOF
- BEPFLANZUNGSVORSCHLAG

BAUWERKE

- BEST. WÖHNERGEBAUDE (MITTELSTRICH: FIRSTRICHUNG)
- BEST. WIRTSCHAFTS- UND GEWERBLICHE GEBAUDE (NEBENGEBAUDE)

SONSTIGES

- HÖHENLINIE MIT HÖHENKOTE (U NN)
- FLURSTÜCKSNUMMER
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
- BOSCHUNGEN
- FORSTWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN
- LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHEN