



*1. Bürgermeister Stefan Braun (vorne Mitte) bei der Schlussabnahme der Baugebietserweiterung Utzenhofen*

### **Die Baugebietserweiterung Utzenhofen „Am Zapflweg Bauabschnitt II“ ist fertiggestellt**

Die Baugebietserweiterung Utzenhofen „Am Zapflweg Bauabschnitt II“, ist vorzeitig fertiggestellt worden.

Eigentlich war geplant, dass das Projekt erst Ende Juni 2020 abgeschlossen werden kann. Aufgrund der milden Witterung im Frühjahr konnte allerdings schon eher mit der Bauphase begonnen werden, so dass bereits Ende Mai 2020 die Schlussabnahme erfolgen konnte.

Der Marktgemeinderat hat im letzten Jahr in seiner Sitzung im April 2019 die Beauftragung eines Erschließungsträgers für das Projekt beschlossen.

Im Mai 2019 begann dann sogleich die Planungs- und Ausschreibungsphase für die Baugebietserweiterung mit dem Startgespräch. Die Vermessungsarbeiten fanden im Juni 2019 statt und auch die Baugrunduntersuchung war bis Juli 2019 abgeschlossen. Von Juli bis August 2019 fand schließlich die Planungsphase statt. Die Firma Enghard Bau GmbH aus Amberg konnte sodann die Ausschreibung im September 2019 bei der Auftragsvergabe für sich entscheiden.

Insgesamt wurden 9 Parzellen voll erschlossen. Die Grundstücksgrößen bewegen sich zwischen 605 und 780 m<sup>2</sup>. Der Baubeginn wurde zunächst zum Zwecke der Preissenkung entschleunigt, was sich letztendlich auch positiv auf die künftigen Quadratmeterpreise der Parzellen ausgewirkt hat. Der vorläufige Verkaufspreis beträgt+

pro vollerschlossenem Quadratmeter 87,50 €, inkl. Straße, Abwasser und Wasser.