

## **B e k a n n t m a c h u n g**

zur

### **37. Sitzung des Marktgemeinderates**

Datum: **Donnerstag, 1. Juni 2023**

Uhrzeit: **19:30 Uhr**

Ort: **im Sitzungssaal des Rathauses Kastl**

TOP	Tagesordnung der öffentlichen Sitzung
-----	---------------------------------------

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.05.2023
2. Jahresbericht der Bücherei Kastl
  - Anwesend: Büchereileiter Herr Georg Dürr
3. Bauvorlagen
  - 3.1 Vorlage im Genehmigungsverfahren;  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück "Otto-Straße 13", Fl-Nr. 575/25 der Gemarkung Kastl
  - 3.2 Bauantrag;
    - Nutzungsänderung für die vorhandene ehem. landwirtschaftliche Scheune durch den Einbau von 4 Wohneinheiten sowie 4 Garagen zu einem Wohngebäude auf dem Grundstück "Mühlhausener Straße 1 A", Fl-Nr. 16 der Gemarkung Kastl
  - 3.3 Bauantrag;
    - Umbau eines Bestandsgebäudes zur Lagerung von Biomasse (Holzhackschnitzel) und Einbau einer Hackschnitzelheizung auf dem Grundstück "Umelsdorf, St.-Nikolaus-Straße", Fl-Nr. 2103 der Gemarkung Utzenhofen
  - 3.4 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis;
    - Teilabbruch der ehem. Mühle auf dem Grundstück "Hohenburger Straße 16", Fl-Nr. 75 der Gemarkung Kastl;
    - Information über die erteilte denkmalschutzrechtliche Erlaubnis
  - 3.5 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis der Kirchenstiftung Utzenhofen;
    - Sanierung des Dachtragwerks an dem Gebäude "Freischweibach 10", Fl-Nr. 15174 der Gemarkung Utzenhofen

- 3.6 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis;
- Untersuchung der statischen Tragstruktur und der historischen Substanz im Rahmen eines Vorprojekts; Öffnungen von einzelnen Böden und Befunduntersuchungen an den Wänden in Abstimmung mit Planungsbüro, Bauforschern und Restauratoren in dem Gebäude "Marktplatz 3", FI-Nr. 152/1 der Gemarkung Kastl
4. Aufstellung des Bebauungsplans "GE Herz-Jesu-Berg / Hainstraße" mit Änderung des Flächennutzungsplans durch die Stadt Velburg;
- Beteiligung des Marktes Kastl als Träger öffentlicher Belange
5. Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Teil 3" mit paralleler Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch die Gemeinde Ursensollen;
- Beteiligung des Marktes Kastl als Träger öffentlicher Belange
6. Aufstellung des sachlichen Teilflächennutzungsplans "Windenergie" durch den Markt Lauterhofen;
- Beteiligung des Marktes Kastl als Träger öffentlicher Belange
7. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Feiflächen-Photovoltaikanlage Mantlach" mit Grünordnungsplan sowie Vorhaben- und Erschließungsplan und parallele Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans;
- Beteiligung des Marktes Kastl als Träger öffentlicher Belange
8. Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Feuerwehrhaus Trautmannshofen“ durch den Markt Lauterhofen;
- Beteiligung des Marktes Kastl als Träger öffentlicher Belange
9. Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten nicht öffentlichen Sitzung
10. Bekanntgaben ohne Beschluss
- Bericht zum Stand der derzeit laufenden Baumaßnahmen

Im Anschluss findet noch eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Kastl, der 26.05.2023

gez.

Stefan Braun  
1. Bürgermeister



angeschlagen am: 26.05.2023

abgenommen am: