Kostenberechnung für einen Bauplatz im Baugebiet Utzenhofen "Am Zapflweg - Bauabschnitt II"

579/3 und 580/7 51 Bauplatz: Grundstücksgröße: Stephanstraße 17 (660 m² FI-Nr.

Parzelle

Käufer:

<u>Kostenart</u>	Grundstücksfläche	m²/Satz	Teilsumme	7 % MWSt.	Summe:
Grunderwerb Straßenerschließung	660 m ² X 660 m ² X	7,44 € 70,79 €		= =	4.910,40 € 46.721,40 €
Herstellungsbeitrag Wasser für unbebautes Grundstück: Grundstücksfläche Geschoßfläche fiktiv = 1/4 Grundstücksfläche =	660 m² X 165 m² X	1,00 €	•	46,20 € 110,88 € =	2.401,08 €
Herstellungsbeitrag Kanal für unbebautes Grundstück: Grundstücksfläche Geschoßfläche fiktiv = 1/4 Grundstücksfläche =	660 m² X 165 m² X	2,38 € 13,00 €	+	=	3.715,80 €

57.748,68 € Gesamtkaufpreis:

Bauplatz: Grundstücksgröße: Käufer:	Stephanstraße 11 (573 m²						FI-Nr. Parzelle		577/2, 577/6, 578/3, 579/5 und 580/8 53
Kostenart	Grundstücksfläche		m²/Satz		Teilsumme		7 % MWSt.		Summe:
Grunderwerb Straßenerschließung	573 m² 573 m²		7,44 € 70,79 €					=	4.263,12 € 40.562,67 €
Herstellungsbeitrag Wasser für unbebautes Grundstück: Grundstücksfläche	573 m²	x	1,00 €	_	573,00 €	+	40,11 €		
Geschoßfläche fiktiv = 1/4 Grundstücksfläche =	143,25 m²	X	9,60 €	-	1.375,20 €	+	96,26 €	=	2.084,57 €
Herstellungsbeitrag Kanal für unbebautes Grundstück:		.,			4 000 74 0				
Grundstücksfläche Geschoßfläche fiktiv = 1/4 Grundstücksfläche =	573 m² 143,25 m²		2,38 € 13,00 €		1.363,74 € + 1.862,25 €			=	3.225,99 €
Gesamtkaufpreis:									50.136,35 €