

**Kostenberechnung für einen Bauplatz
im Baugebiet Utzenhofen "Am Zapflweg - Bauabschnitt II"**

Bauplatz: Stephanstraße 12 FI-Nr. 580/2 und 593/4
Grundstücksgröße: 772 m² Parzelle 37

Käufer:

Kostenart	Grundstücksfläche	m ² /Satz	Teilsumme	7 % MWSt.	Summe:
Grunderwerb	772 m ² X	7,44 €		=	5.743,68 €
Straßenerschließung	772 m ² X	70,79 €		=	54.649,88 €
Herstellungsbeitrag Wasser für unbebautes Grundstück:					
Grundstücksfläche	772 m ² X	1,00 €	= 772,00 €	+ 54,04 €	
Geschoßfläche fiktiv =					
1/4 Grundstücksfläche =	193 m ² X	9,60 €	= 1.852,80 €	+ 129,70 €	= 2.808,54 €
Herstellungsbeitrag Kanal für unbebautes Grundstück:					
Grundstücksfläche	772 m ² X	2,38 €	= 1.837,36 €		
Geschoßfläche fiktiv =					
1/4 Grundstücksfläche =	193 m ² X	13,00 €	= 2.509,00 €		= 4.346,36 €
Gesamtkaufpreis:					67.548,46 €

Bauplatz: Stephanstraße 8 FI-Nr. 577/4
Grundstücksgröße: 780 m² Parzelle 39

Käufer:

Kostenart	Grundstücksfläche	m ² /Satz	Teilsumme	7 % MWSt.	Summe:
Grunderwerb	780 m ² X	7,44 €		=	5.803,20 €
Straßenerschließung	780 m ² X	70,79 €		=	55.216,20 €
Herstellungsbeitrag Wasser für unbebautes Grundstück:					
Grundstücksfläche	780 m ² X	1,00 €	= 780,00 €	+ 54,60 €	
Geschoßfläche fiktiv =					
1/4 Grundstücksfläche =	195 m ² X	9,60 €	= 1.872,00 €	+ 131,04 €	= 2.837,64 €
Herstellungsbeitrag Kanal für unbebautes Grundstück:					
Grundstücksfläche	780 m ² X	2,38 €	= 1.856,40 €		
Geschoßfläche fiktiv =					
1/4 Grundstücksfläche =	195 m ² X	13,00 €	= 2.535,00 €		= 4.391,40 €
Gesamtkaufpreis:					68.248,44 €

Bauplatz: Stephanstraße 17 (FI-Nr. 579/3 und 580/7
Grundstücksgröße: 660 m² Parzelle 51

Käufer:

Kostenart	Grundstücksfläche	m ² /Satz	Teilsumme	7 % MWSt.	Summe:
Grunderwerb	660 m ² X	7,44 €		=	4.910,40 €
Straßenerschließung	660 m ² X	70,79 €		=	46.721,40 €
Herstellungsbeitrag Wasser für unbebautes Grundstück:					
Grundstücksfläche	660 m ² X	1,00 €	= 660,00 €	+ 46,20 €	
Geschoßfläche fiktiv =					
1/4 Grundstücksfläche =	165 m ² X	9,60 €	= 1.584,00 €	+ 110,88 €	= 2.401,08 €
Herstellungsbeitrag Kanal für unbebautes Grundstück:					
Grundstücksfläche	660 m ² X	2,38 €	= 1.570,80 €		
Geschoßfläche fiktiv =					
1/4 Grundstücksfläche =	165 m ² X	13,00 €	= 2.145,00 €		= 3.715,80 €
Gesamtkaufpreis:					57.748,68 €

Bauplatz: Stephanstraße 11 (FI-Nr. 577/2, 577/6, 578/3, 579/5 und 580/8
Grundstücksgröße: 573 m² Parzelle 53

Käufer:

Kostenart	Grundstücksfläche	m ² /Satz	Teilsumme	7 % MWSt.	Summe:
Grunderwerb	573 m ² X	7,44 €		=	4.263,12 €
Straßenerschließung	573 m ² X	70,79 €		=	40.562,67 €
Herstellungsbeitrag Wasser für unbebautes Grundstück:					
Grundstücksfläche	573 m ² X	1,00 €	= 573,00 €	+ 40,11 €	
Geschoßfläche fiktiv =					
1/4 Grundstücksfläche =	143,25 m ² X	9,60 €	= 1.375,20 €	+ 96,26 €	= 2.084,57 €
Herstellungsbeitrag Kanal für unbebautes Grundstück:					
Grundstücksfläche	573 m ² X	2,38 €	= 1.363,74 €		
Geschoßfläche fiktiv =					
1/4 Grundstücksfläche =	143,25 m ² X	13,00 €	= 1.862,25 €		= 3.225,99 €
Gesamtkaufpreis:					50.136,35 €