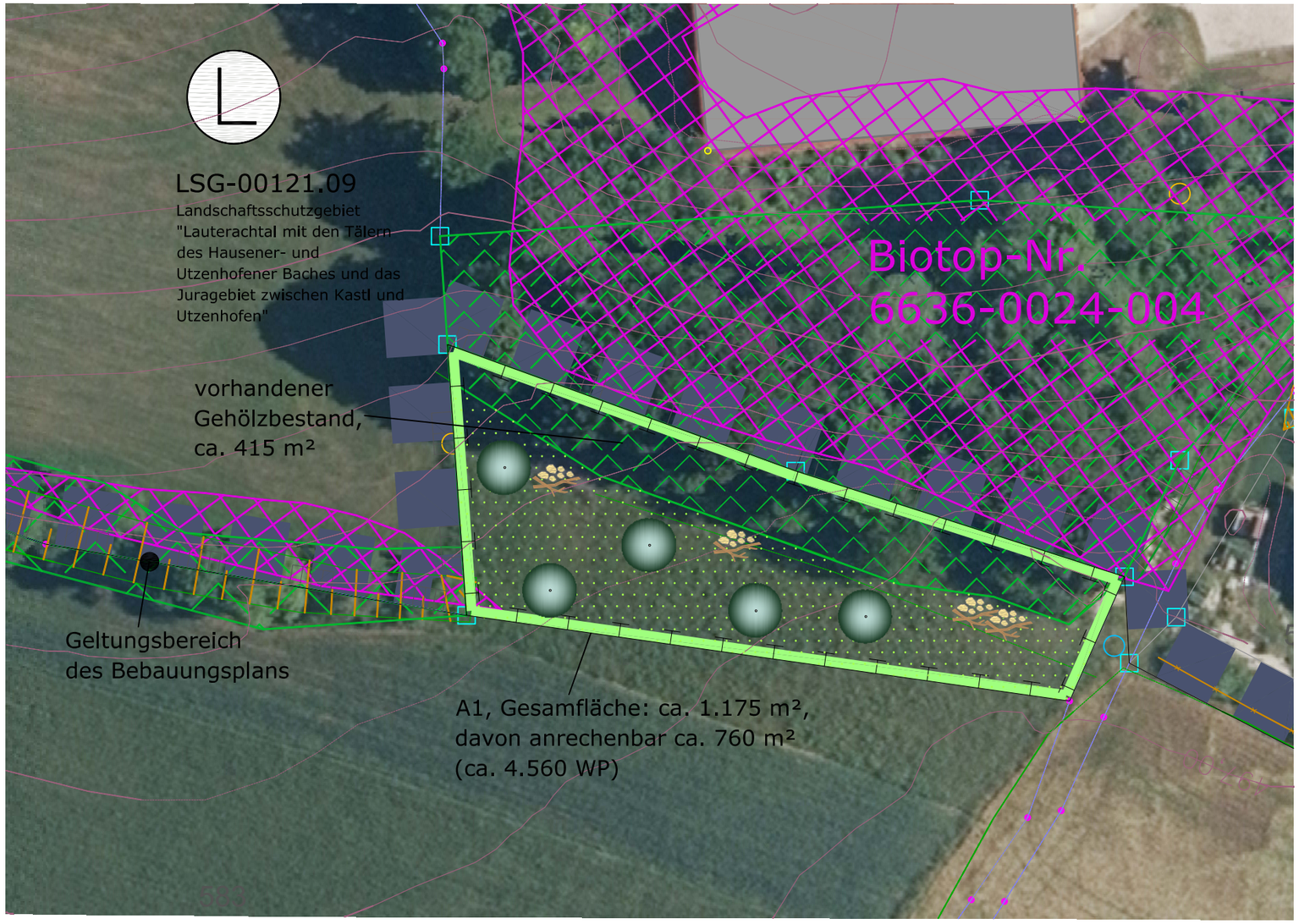

Ermittlung des internen Kompensationsumfangs in Wertpunkten:

Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Wertpunkten (WP)									
Komp.-Maß-nahme Nr.	Ausgangszustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste			Prognosezustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste nach 25 Jahren Entwicklungszeit			Kompensationsmaßnahme		
	Code	Bezeich-nung	Be-wertung in WP	Code	Bezeichnung	Be-wertung in WP	Fläche (m^2)	Aufwertung im Prognose-zeitraum von 25 Jahren	**Kompen-sations-umfang** in WP
A1, Teilfl. Fl.Nr. 583	A11	Intensiv bewirt-schafteter Acker	2	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	760	6	**4.560**

Gesamter erforderlicher Ausgleich: **58.647 Wertpunkte (WP).**

Ausgleich im Geltungsbereich: **4.560 WP** (interner Ausgleich).

Es verbleiben somit **ca. 54.087 WP, die auf externen Ausgleichsflächen ausgeglichen werden**.

Ausgefertigt:

Kastl, den .... (Markt Kastl) (Siegel)

.....
Erster Bgm. Stefan Braun

Interne Ausgleichsflächen - Maßnahmen

Beschreibung	Fläche	Angestrebte Maßnahmen und Nutzungen
A1 Ausgleichsfläche auf einer Teilfläche von Fl.Nr. 583	ca. 1.175 m², davon an-rechenbar 760 m² (ca. 4.560 WP)	Ausgangssituation: Acker Ziel: mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland zur Erhöhung der Struktur- und Lebensraumvielfalt Maßnahmen und Pflege: Ausmagerung, z. B. durch Anbau starkzehrender Feldfrüchte ohne Düngung; dann Aussaat standortgerechter Arten aus dem Natur-raum, (Ursprungsgebiet gebietseigenes Saatgut: Fränkische Alb; Quelle: FIN-Web), Pflanzung von standortgerechten, heimischen Laubbäumen (Hochstämme), ausschließliche Verwendung autochthoner Gehölze (Vorkommensgebiet gebietseigener Gehölze: 5.2 „Schwäbische und Fränkische Alb"; Quelle: FIN-Web), Anreicherung mit Kleinbiotopen (Totholz, Lesesteinhaufen), Pflege: 1-2 malige Mahd nicht vor dem 15. Juni eines Jahres, mit Mahdgutabfuhr, alternativ extensive zeitweise Beweidung (Wanderschäfer ...). Verzicht auf jegliche Düngung und chemischen Pflanzenschutz.

Markt Kastl

Landkreis Amberg-Sulzbach

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

Allgemeines Wohngebiet „Kastl - Süd II"

Endfassung vom 03. Februa r 2022 –
Maßnahmenplan
Interne Ausgleichsfläche M 1:500

Im Auftrag des Markt Kastl:

RENNER + HARTMANN CONSULT GMBH
Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik
Marienstraße 6, 92224 Amberg
Tel.: 0 96 21 / 48 60 – 0 Fax: 0 96 21 / 48 60 – 49
info@renner-consult.de www.renner-consult.de

Projekt-Nr. 06420-94