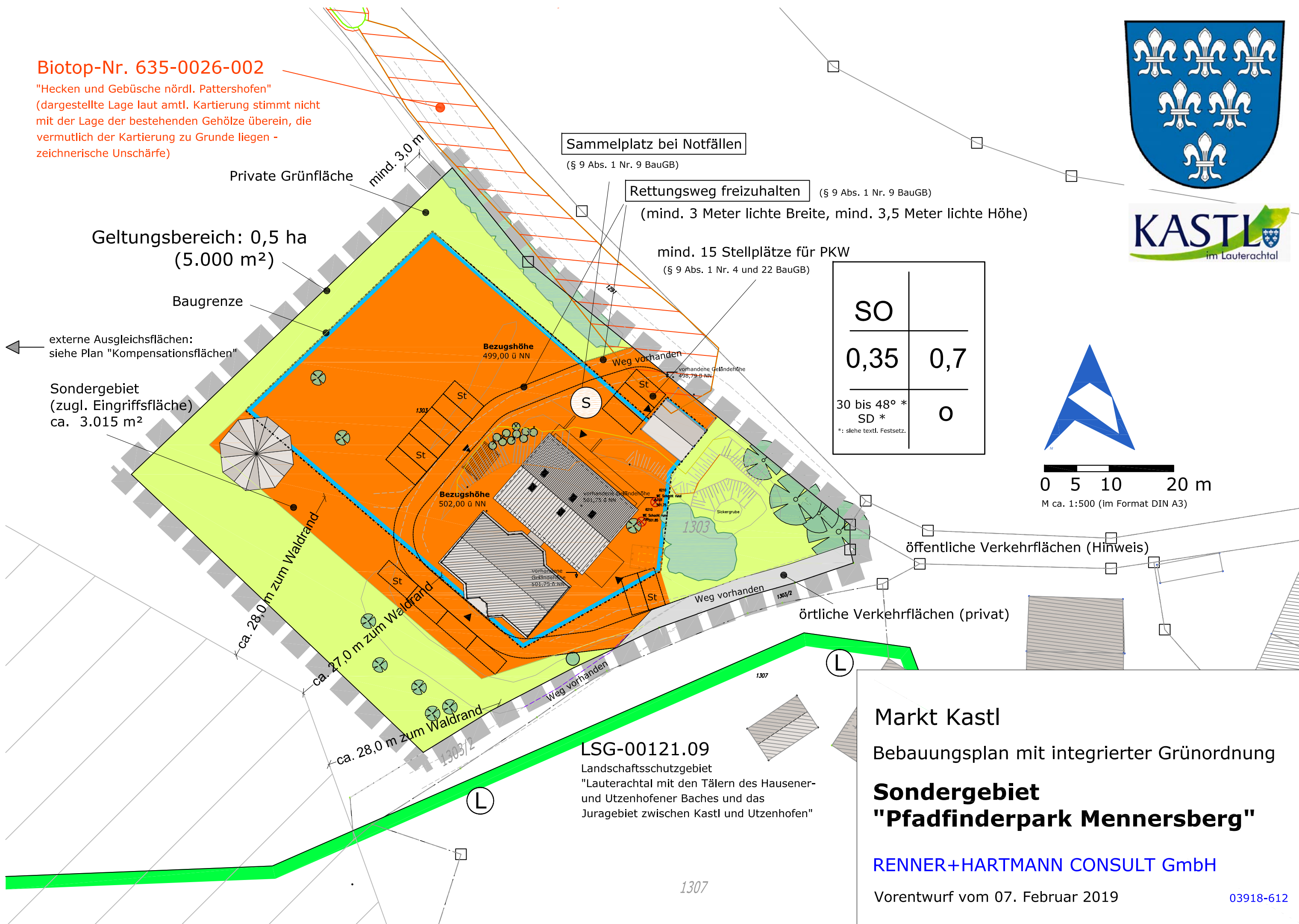


**Biotop-Nr. 635-0026-002**

"Hecken und Gebüsch nördl. Pattershofen"  
 (dargestellte Lage laut amtli. Kartierung stimmt nicht mit der Lage der bestehenden Gehölze überein, die vermutlich der Kartierung zu Grunde liegen - zeichnerische Unschärfe)



**Sammelplatz bei Notfällen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

**Rettungsweg freizuhalten**

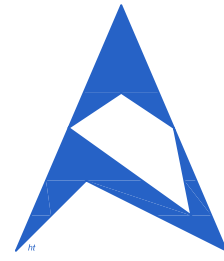
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

(mind. 3 Meter lichte Breite, mind. 3,5 Meter lichte Höhe)

**mind. 15 Stellplätze für PKW**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

SO	
0,35	0,7
30 bis 48° *	SD *
*: siehe textl. Festsetz.	



0 5 10 20 m  
 M ca. 1:500 (im Format DIN A3)

**Geltungsbereich: 0,5 ha**  
 (5.000 m<sup>2</sup>)

Baugrenze

externe Ausgleichsflächen:  
 siehe Plan "Kompensationsflächen"

**Sondergebiet**  
 (zugl. Eingriffsfläche)  
 ca. 3.015 m<sup>2</sup>

Private Grünfläche  
 mind. 3,0 m

Bezugshöhe  
 499,00 ü NN

Bezugshöhe  
 502,00 ü NN

ca. 28,0 m zum Waldrand

ca. 27,0 m zum Waldrand

ca. 28,0 m zum Waldrand

**LSG-00121.09**

Landschaftsschutzgebiet  
 "Lauterachtal mit den Tälern des Hausener-  
 und Utzenhofener Baches und das  
 Juragebiet zwischen Kastl und Utzenhofen"

**Markt Kastl**

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

**Sondergebiet  
 "Pfadfinderpark Mennersberg"**

RENNER+HARTMANN CONSULT GmbH

Vorentwurf vom 07. Februar 2019

03918-612