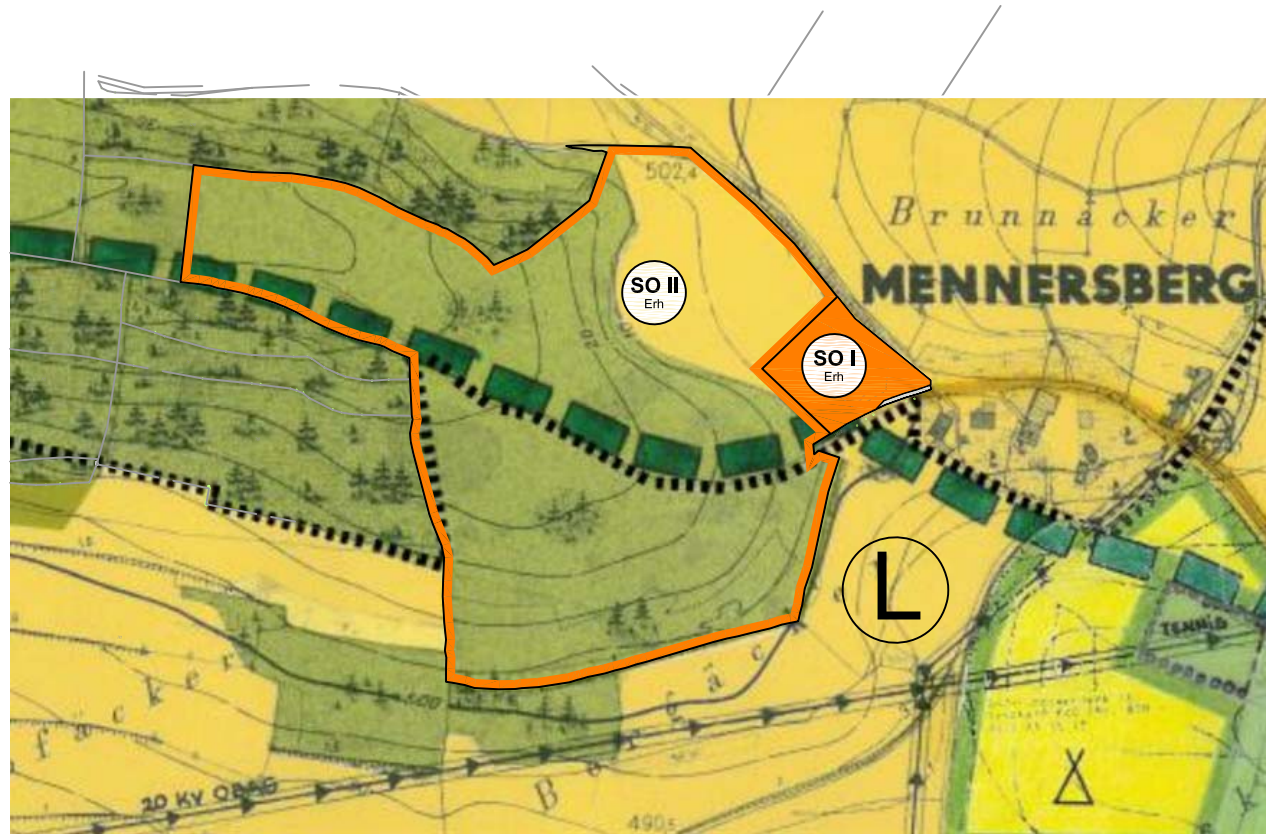


Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
für den Bereich des Sondergebietes nach § 10 BauNVO
"Pfadfinderpark Mennersberg"
(vor der Änderung: "Flächen für die Landwirtschaft", "Wald")



Änderungsbereich: ca. 9,5 ha



Verkehrsflächen, privat



Sondergebiet I nach § 10 BauNVO (Sondergebiete, die der Erholung dienen)

„Kernbereich Pfadfinderpark mit Zeltplatz und ergänzenden Einrichtungen“

Das Sondergebiet dient vorwiegend als zentraler Teil eines Zeltplatzes und Veranstaltungsortes von Jugendtreffen in einem Umfeld mit parkartigem Charakter.

Zulässig sind

- Betriebe, Gebäude und Anlagen zur Beherbergung und Unterbringung von Feriengästen;
- Betriebe, Gebäude und Anlagen zur Verpflegung von Feriengästen;
- Gebäude und Räume für Veranstaltungen, die dem Hauptbetrieb zugeordnet sind;
- Anlagen für sportliche Zwecke, die dem Hauptbetrieb zugeordnet sind.



Sondergebiet II nach § 10 BauNVO (Sondergebiete, die der Erholung dienen)

„Außenbereich Pfadfinderpark mit Zeltplatz und ergänzenden Einrichtungen“

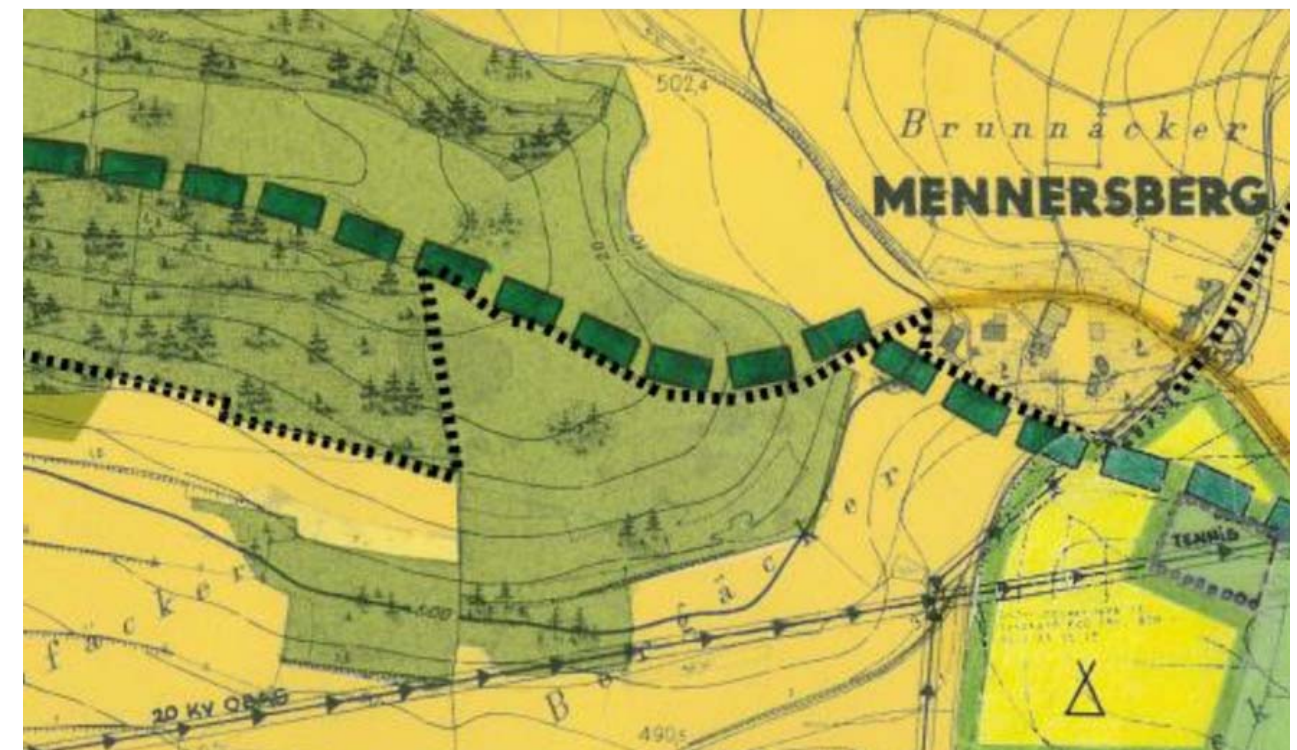
Das Sondergebiet dient vorwiegend als Erholungsfläche und liegt teilweise im Landschaftsschutzgebiet. Die bestehenden Lebensräume und Vegetationsstrukturen (Wald, Grünland, Steinbruch, z.T. biotopkartierte Gehölzstrukturen) dürfen nicht beeinträchtigt werden.

Zulässig sind

- Anlagen zur Beherbergung, Unterbringung und Verpflegung von Feriengästen (Zeltplatz mit Nebenanlagen wie Feuerstellen, mobile Toiletten, Küchenzelt, Bauwagen und weitere hierfür erforderliche Einrichtungen), soweit diese mit dem Erhalt des Waldes und dem Landschaftsschutzgebiet vereinbar sind.
- Anlagen für sportliche Zwecke, die dem Hauptbetrieb zugeordnet sind.

Wirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan *
(Ausschnitt) - aktueller Stand (Bestand):

*Flächennutzungs- und Landschaftsplan Markt Kastl,
beschlossen am 04.03.1982, wirksam geworden am 24.09.1982



Beide Pläne sind genordet. Die Legende des wirksamen FNP/LP bleibt unverändert gültig.

Markt Kastl

Flächennutzungsplanänderung

Sondergebiet
"Pfadfinderpark Mennersberg"

Vorentwurf vom 07. Februar 2019

M 1:5.000

Proj.-Nr. 03918-612



**RENNER + HARTMANN
CONSULT GmbH**

92224 Amberg Marienstraße 6
Tel.: 09621 / 4860-0 Fax: 09621 / 4860-49
info@renner-consult.de