



Lageplan, unmaßstäblich, mit gesamter Fl.Nr. 1303, Kartengrundlage: Amtliches Luftbild  
Maßstab siehe Maßstabsleiste unten - Beide Pläne sind genordet.

**Bestand:** "Es handelt sich um einen 80-100-jährigen Fichtenbestand mit einzelnen, etwa gleichaltrigen Buchen und Kiefern." (Schreiben vom 14.11.2018, AELF Amberg).

**Forstwirtschaftliches Ziel:** "Das forstwirtschaftliche Ziel bei der Verjüngung des Fichten-Bestands ist ein Mischbestand aus 50 % Nadelholz und 50 % Laubholz." (Schreiben vom 14.11.2018, AELF Amberg).

**Durchführbarkeit der Ausgleichsmaßnahmen:** "Aus forstfachlicher Sicht kann durch gezielte Freistellung der einzeln beigemischten Buchen und entsprechendes Nachlichten in den nächsten 10-20 Jahren aber auch eine Verjüngung von bis zu 100 % Buche erreicht werden. Um einen Buchenreinbestand zu vermeiden, sollte bei entsprechender Lichtstellung die Buchennaturverjüngung mit Edellaubholz (z. B. Spitzhorn, Sommerlinde, Elsbeere) angereichert werden.

Die Standorte auf der Flurnummer 1303, Gemarkung Kastl - Fels-Humus-Karbonatboden und mäßig trockener Kalkverwitterungslehm - sind für Buche und Edellaubholz (trockene Variante) gut geeignet." (Schreiben vom 14.11.2018, AELF Amberg).



**RENNER + HARTMANN  
CONSULT GmbH**  
Marienstraße 6 - 92224 Amberg  
Tel.: 09621 / 4860-0 Fax: 09621 / 4860-49  
info@renner-consult.de

### Kompensationsfläche E1:

Im Naturraum D61, Teilfläche von Fl.Nr. 1303 der Gemarkung Kastl, Markt Kastl  
Gesamtfläche ca. 9,5 ha  
(Eigentümer: Ungarischer Pfadfinderpark-Verein e. V., Waiblingerstraße 47, 71384 Weinstadt):

Größe der Komp.fläche ca. 3.980 m<sup>2</sup>  
- ohne Biotopflächen (550 m<sup>2</sup>) ca. 3.430 m<sup>2</sup>  
zu 50 % anrechenbar: 1.715 m<sup>2</sup>

#### Bestand:

80-100-jähriger Fichtenbestand mit einzelnen, etwa gleichaltrigen Buchen und Kiefern

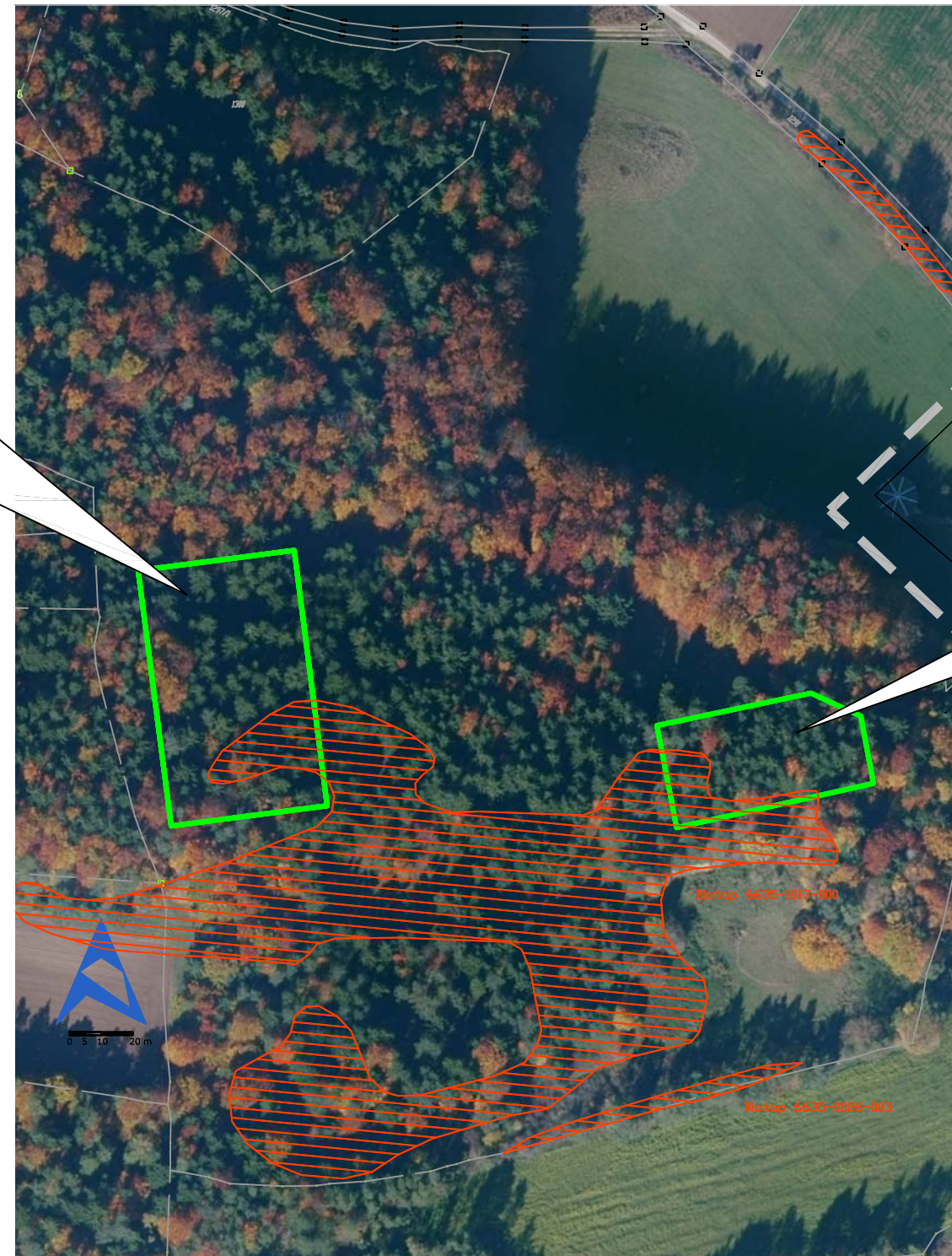
#### naturenschutzfachliches Entwicklungsziel:

Laubwald mit 100 % standortgerechten, heimischen Arten

Unter Berücksichtigung des forstwirtschaftlichen Ziels kann die Fläche zu 50 % angerechnet werden.

#### Maßnahmen:

- gezielte Freistellung der einzeln beigemischten Buchen
- Nachlichten in den nächsten 10-20 Jahren
- Vermeidung eines Buchenreinbestandes durch Anreicherung der Buchennaturverjüngung bei entsprechender Lichtstellung mit Edellaubholz (z. B. Spitzhorn, Sommerlinde, Elsbeere)
- Schutz und Erhalt der biotopkartierten Teilfläche
- Pflegemaßnahmen nach Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde, wie jährliche Mahd oder Beweidung der Magerrasenbereiche und bei Bedarf Entbuschung



### Kompensationsfläche E2:

Im Naturraum D61, Teilfläche von Fl.Nr. 1303 der Gemarkung Kastl, Markt Kastl  
Gesamtfläche ca. 9,5 ha  
(Eigentümer: Ungarischer Pfadfinderpark-Verein e. V., Waiblingerstraße 47, 71384 Weinstadt):

Größe der Komp.fläche ca. 1.960 m<sup>2</sup>  
- ohne Biotopflächen (405 m<sup>2</sup>) ca. 1.555 m<sup>2</sup>  
zu 50 % anrechenbar: 777 m<sup>2</sup>

#### Bestand:

80-100-jähriger Fichtenbestand mit einzelnen, etwa gleichaltrigen Buchen und Kiefern

#### naturenschutzfachliches Entwicklungsziel:

Laubwald mit 100 % standortgerechten, heimischen Arten  
Unter Berücksichtigung des forstwirtschaftlichen Ziels kann die Fläche zu 50 % angerechnet werden.

#### Maßnahmen:

- gezielte Freistellung der einzeln beigemischten Buchen
- Nachlichten in den nächsten 10-20 Jahren
- Vermeidung eines Buchenreinbestandes durch Anreicherung der Buchennaturverjüngung bei entsprechender Lichtstellung mit Edellaubholz (z. B. Spitzhorn, Sommerlinde, Elsbeere)
- Schutz und Erhalt der biotopkartierten Teilfläche (s. E1)

## Markt Kastl

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

## Sondergebiet "Pfadfinderpark Mennersberg"

Endfassung vom 04. Juli 2019 M 1:2.000

## Kompensationsflächen

RENNER+HARTMANN CONSULT GmbH

03918-612

Ausgefertigt

Kastl, den .....

(Markt Kastl)  
(Siegel)

.....  
Erster Bürgermeister Stefan Braun