

Ansprechpartner: Tel.: 09625/9204-15
Fr. Bäuml Fax: 09625/9204-19

Öffentliche Bekanntmachung

Datum: 19.05.2022 Aktenzeichen: BA-FNP-11.Änderung

E-Mail-Adresse:
baeuml@kastl.de

Betreff:

über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans (Utzenhofen, Kehrer)

Der Marktgemeinderat des Marktes Kastl hat in seiner Sitzung vom 01.07.2021 beschlossen, den am 04.03.1982 beschlossenen und am 24.09.1982 wirksam gewordenen Flächennutzungs- und Landschaftsplan zu ändern.

Der räumliche Geltungsbereich liegt im Ortsteil Utzenhofen und umfasst die Baulandflächen nordwestlich des bestehenden Baugebietes „Utzenhofen, Am Kehrer“ - Fl-Nrn. 601 (Teilfläche), 602 (Teilfläche), 603, 604, 605 (Teilfläche), 606 (Teilfläche), 607 (Teilfläche) der Gemarkung Utzenhofen.

Im Geltungsbereich sollen Flächen für die Landwirtschaft dargestellt werden.

Mit der Änderung der Flächennutzungsplans werden folgende Ziele und Zwecke angestrebt: Die bisherige Wohnbaufläche (WA2) soll teilweise in Flächen für die Landwirtschaft umgewandelt werden, da die Baulandausweisung auf den betroffenen Flächen nicht umgesetzt werden konnte und durch den Markt Kastl derzeit nicht geplant ist.

In der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 05.05.2022 wurden die Vorentwürfe, ausgearbeitet durch das Ingenieurbüro Renner + Hartmann Consult GmbH, 92224 Amberg, mit Datum vom 05.05.2022 gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Hausanschrift

Markt Kastl
Marktplatz 1
92280 Kastl

Tel.: 09625/92040
Fax: 09625/9204-19
E-Mail: info@kastl.de
www.kastl.de

1. Bürgermeister:
Herr Stefan Braun

Öffnungszeiten:

Mo: 08:00 - 12:00 Uhr
Di: 08:00 - 12:00 Uhr
13:30 - 16:00 Uhr
Mi: 08:00 - 12:00 Uhr
13:30 - 16:00 Uhr
Do: 08:00 - 12:00 Uhr
13:30 - 18:00 Uhr
Fr: 08:00 - 12:00 Uhr

Bankverbindung:

Sparkasse
Amberg-Sulzbach
Kto. 190 041 004
BLZ. 752 500 000

Raiffeisenbank
Neumarkt i.d.OPf.
Kto. 7 205 252
BLZ. 760 695 53

Volksbank-Raiffeisenbank
Amberg
Kto. 7 212 356
BLZ. 752 900 00

Postbank Nürnberg
Kto. 44688-852
BLZ. 760 100 85

Betreff:

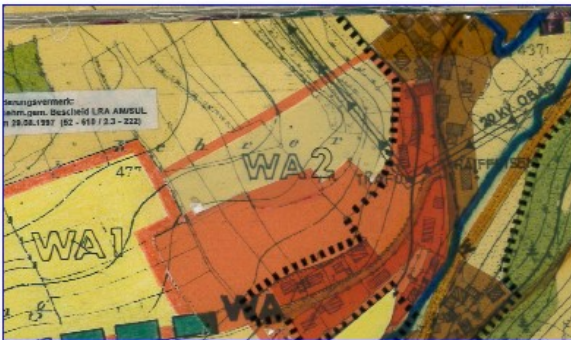
Öffentliche Bekanntmachung über die 11. Änderung des Flächennutzungsplans und über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

**Rechtswirksamer Flächennutzungsplan
(Ausschnitt) - aktueller Stand (Bestand):**

Flächennutzungs- und Landschaftsplan Markt Kastl,
beschlossen am 04.03.1982, wirksam geworden am 24.09.1982

**Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
für einen Teilbereich bei Utzenhofen:**

Die Pläne sind genordet und im Format DIN A2 im Maßstab ca. 1:5.000
Auf Grund der Umstellung von Gauss-Krüger auf UTM32-Koordinaten ist die Kartengrundlage
zu den neuen ALKIS-Daten verzerrt.



Hinweis: Darstellungen im Flächennutzungsplan sind nicht parzellenscharf.

Abbildung: Ausschnitt (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan Markt Kastl
– links Bestand – rechts Planung

Die Vorentwürfe zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich deren Begründungen und Umweltbericht sind in der Zeit

vom **30.05.2022** bis zum **30.06.2022**

- auf der Internetseite des Marktes Kastl - https://www.kastl.de/page_5_7.php - abrufbar und
- liegen während der Dienststunden (Öffnungszeiten siehe Seite 1 dieser Bekanntmachung) im Rathaus Kastl, 2 Stock, Zimmer 6 - Trauungszimmer - zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit zur Einsicht aus. Wir bitten um Beachtung, dass die Marktgemeindeverwaltung am 16.06.2022 und am 17.06.2022 aufgrund des Feiertages und Brückentages geschlossen ist.

Stellungnahmen zum Vorentwurf können bis zum **30.06.2022** mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung abgegeben werden.

Zur fachlichen Erörterung des Vorentwurfs und zur Entgegennahme der Stellungnahmen stehen während der Dienststunden Fr. Bäuml (Bauverwaltung) und Herr Neger zur Verfügung.

Kastl, den 19.05.2022

Markt Kastl

**Ortsübliche Bekanntmachung durch
Anschlag an den Amtstafeln**

Braun
1. Bürgermeister

angeschlagen am: 19.05.2022
abgenommen am: 01.07.2022