

Entwurf

Reservierungsvertrag

zwischen

dem Markt Kastl

Marktplatz 1, 92280 Kastl

vertreten durch den 1. Bürgermeister Stefan Braun,

und

= Interessent / Interessenten

wird folgender Reservierungsvertrag geschlossen:

Einleitung / Präambel

Der Markt Kastl erschließt aus dem Bebauungsplan „Kastl Süd II“ mit insgesamt 44 Bauplätzen ein allgemeines Wohnbaugebiet (WA).

Zur Planungssicherheit des Interessenten und der Marktgemeinde kommt nachfolgender Reservierungsvertrag als Vorvertrag zu einem notariellen Kaufvertrag wie folgt zustande:

§ 1 Gegenstand der Reservierung

Der Gegenstand der Reservierung das Grundstück

_____ (Lagebezeichnung)

(Fl-Nr. _____ der Gemarkung Kastl, Parzelle Nr. _____)

mit einer Größe von ca. _____ m², die durch den/die Grundstücksinteressenten ausgewählt und hiermit verbindlich reserviert wird.

Die Parzelle ist auf dem beigefügten Lageplan rot markiert. Der beigefügte Lageplan (Bebauungsplan Kastl Süd II – Endfassung vom 03.02.2022) ist Bestandteil dieses Vertrages.

§ 2 Grund des Reservierungsvertrages

Der Reservierungsvertrag dient zur Absicherung des Kaufinteressenten, die genannte Parzelle erwerben zu können. Der Markt Kastl verpflichtet sich, das reservierte Grundstück im Reservierungszeitraum keinem anderen Interessenten anzubieten.

§ 3 Reservierungszeitraum

Der Reservierungszeitraum beginnt mit der Unterschrift auf diesem Vertrag und endet am _____ (*Vertragsschluss + 6 Monate*). Zu gegebener Zeit wird der Markt Kastl dem Interessenten auf Basis des Grundbucheintrages einen Entwurf des notariellen Kaufvertrags zur Verfügung stellen.

§ 4 Kaufpreis

Der Kaufpreis ist vom Marktgemeinderat Kastl mit **159,50 €/m²** bebaubare Grundstücksfläche ermittelt worden.

In diesem Kaufpreis sind enthalten die Erschließungsbeiträge nach Baugesetzbuch sowie die Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgung und zur Entwässerung.

§ 5 Bauverpflichtung

Der Interessent / die Interessenten verpflichtet/n sich entsprechend des eingereichten Konzepts (*schriftliche Wiedergabe des Konzepts*) zu errichten.

Der Interessent / die Interessenten erklärt / erklären sein/ ihr Einverständnis, dass im notariellen Kaufvertrag eine Bauverpflichtung von 5 Jahren festgeschrieben wird. Weiter kann das Grundstück innerhalb der Bindungsfrist (von 10 Jahren) vom Käufer nur entsprechend des eingereichten Konzepts benutzt werden. Details dazu regelt der notarielle Kaufvertrag.

§ 6 Kosten der Reservierung

Die Reservierungsgebühr **beträgt 30 €/m² und somit _____ Euro**. Die Reservierungsgebühr ist binnen **14** Tagen ab Vertragsabschluss auf das Konto der Marktgemeinde Kastl zu überweisen:

Sparkasse Amberg-Sulzbach

IBAN: DE 78 7525 0000 0190 0410 04

BIC: BYLADEM1ABG

Verwendungszweck: Reservierungsgebühr zum Wohnbaugebiet „Kastl Süd II“ für die Parzelle Nr. ____.

Die verbindliche Reservierung kommt erst mit dem fristgerechten Zahlungseingang auf dem Konto der Marktgemeinde Kastl zustande.

Erfolgt die Zahlung nicht termingerecht, verspätet oder gar nicht, gilt die Reservierung für die vorgesehene Bauparzelle als aufgehoben. Der Gemeinde steht es anschließend frei, die Parzelle einem anderen Grundstücksinteressenten anzubieten.

Bei einem notariellen Kaufvertrag wird die Reservierungsgebühr als Anzahlung auf das Vertragsgrundstück gewertet. Zinszahlungen sind ausgeschlossen.

§ 7 Frist der Reservierung

Die Reservierungszeit endet mit dem Tag der notariellen Beurkundung oder mit dem Rücktritt nach § 8.

§ 8 Übertragung an Dritte

Eine Übertragung des mit diesem Vertrag erworbenen Rechts auf Dritte ist nicht zulässig.

§ 9 Rücktritt

Der/Die Interessent/Interessenten können von der Reservierungsvereinbarung aufgrund der folgenden Gründe zurücktreten:

1. Eine notarielle Beurkundung ist bis _____ (*Ende des Reservierungszeitraums*), aus Gründen, die der Markt Kastl zu vertreten hat, nicht möglich.
2. Aus persönlichen Gründen des/der Interessenten.

Der Markt Kastl kann von der Reservierungsvereinbarung zurücktreten, wenn

1. Angaben des/der Interessenten, in wesentlicher Beziehung unrichtig oder unvollständig waren;
2. eine notarielle Beurkundung bis _____ (*Ende des Reservierungszeitraums*) nicht möglich ist, aus Gründen, die der/die Interessenten zu vertreten hat / haben.

Der Rücktritt hat grundsätzlich schriftlich zu erfolgen.

Die Reservierungsgebühr, eingegangen auf dem Gemeindep konto, wird unverzinslich zurückbezahlt. Bei Rücktritten des/der Interessenten nach Nr. 2 oder des Marktes Kastl ist durch den/die Interessenten eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 250 € (je Bauparzelle) zu leisten. Die Aufwandsentschädigung wird von der Reservierungsgebühr einbehalten.

§ 10 Hinweise und Sonstiges

1. Dem Interessenten / den Interessenten ist der Bebauungsplan „Kastl Süd II“ mit seinen Festsetzungen bekannt.
2. Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung sind nur schriftlich rechtswirksam.
3. Ist oder wird eine Bestimmung dieser Vereinbarung unwirksam, so berührt dies die Wirksamkeit dieses Vertrages im Ganzen nicht.
4. Jede Vertragspartei erhält eine Ausfertigung dieser Vereinbarung.

Kastl, den _____
Markt Kastl

Stefan Braun
1. Bürgermeister

Stempel/Siegel

Der/Die Grundstückskaufinteressent/en

_____, den _____
(Ort)

Anlage

Umgriff des Bebauungsplanes mit Lage der Parzelle

Kostenberechnung für den Grundstückskauf