

SANIERUNGSSATZUNG

des Marktes Kastl über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Marktkern" im vereinfachten Verfahren.

Auf Grund des § 136 und § 142 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. November 1986 (BGBl. I, 2253), am 1. Juli 1987 in Kraft getreten und auf Grund des Art. 23 Satz 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern wird nach Beschlußfassung durch den Marktrat von Kastl und der Anzeige an die Regierung der Oberpfalz folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Marktkern" erlassen:

§ 1

(1) Zur Durchführung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen wird das in Abs. 2 näher bezeichnete Gebiet als förmliches Sanierungsgebiet festgelegt.

(2) Das Sanierungsgebiet umfaßt folgende Grundstücke

Ordnungsnummer	Grundbuchbl. Fl.St.Nr.	Straße - Hausnummer
1	115	Alte Hohenburger Straße 1
2	114 u. 114/1	Alte Hohenburger Straße 2
3	112	Alte Hohenburger Straße 3
4	111/2	Alte Hohenburger Straße 4
5	111/3	Alte Hohenburger Straße 5
6	111	Alte Hohenburger Straße 6
7	106, 107, 109, 111/4	Alte Hohenburger Straße 7
8	605/4 u. 605	Amberger Straße 1
9	279/3 (Teilfl.) u. 601/4 (Teilfläche)	Amberger Straße 2
10	37/1	Amberger Straße 3
11	39/4	bei Amberger Straße 3
12	270	Brauhausgasse 1
13	335	Brauhausgasse 2
14	335/2	Brauhausgasse 3
15	333 u. 334	Brauhausgasse 4
16	325	Brauhausgasse 6
17	331 u. 332	Brauhausgasse 8
18	329 u. 330	Brauhausgasse 10
19	224/2	Hainthalstraße 1
20	251	Hainthalstraße 2
21	249 u. 250	zwischen Hainthalstraße 2 u. 4
22	223	Hainthalstraße 3
23	247	Hainthalstraße 4
24	226	Hainthalstraße 5
25	246	Hainthalstraße 6
26	207	Hainthalstraße 7
27	227	Hainthalstraße 8
28	206 (Teilfläche)	Hainthalstraße 9
29	142	Hohenburger Straße 1
30	116	Hohenburger Straße 2

Ordnungsnummer	Grundbuchbl. Fl.St.Nr.	Straße - Hausnummer
31	117 u. 118	Hohenburger Straße 2 a
32	119	zwischen Hohenburger Str. 2 u. 4
33	140 u. 141	Hohenburger Straße 3
34	121	Hohenburger Straße 4
35	137	Hohenburger Straße 5
36	123 u. 105	Hohenburger Straße 6
37	134, 135 u. 136	Hohenburger Straße 7
38	96/3	Hohenburger Straße 8
39	132 u. 133	Hohenburger Straße 9
40	92, 93, 94, 96 u. 96/2	Hohenburger Straße 10
41	129 u. 130	Hohenburger Straße 11
42	90, 91 u. 88/3	Hohenburger Straße 12
43	127, 128 u. 119	Hohenburger Straße 13
44	88/4	Hohenburger Straße 14
45	125, 126 u. 127/2	Hohenburger Straße 15
46	75	Hohenburger Straße 16 u. 20 a
47	122 u. 124	Hohenburger Straße 17
48	88/2	Hohenburger Straße 18
49	88	bei Hohenburger Straße 18
50	102, 103 u. 104	Hohenburger Straße 19
51	80 u. 81	Hohenburger Straße 20
52	99 u. 101	Hohenburger Straße 21
53	73	Hohenburger Straße 22
54	97 u. 98	Hohenburger Straße 23
55	74	Hohenburger Straße 24
56	86 u. 87	Hohenburger Straße 25
57	70, 71, 72 u. 78/2	Hohenburger Straße 26
58	84	Hohenburger Straße 27
59	82 u. 83	bei Hohenburger Straße 27
60	62 u. 63	Hohenburger Straße 28
61	68/2	Hohenburger Straße 29
62	69/3	bei Hohenburger Straße 29
63	55 u. 56	Hohenburger Straße 30
64	51 u. 54	zwischen Hohenburger Str. 30 u. 34
65	69	Hohenburger Straße 31

Ordnungsnummer	Grundbuchbl. Fl.St.Nr.	Straße - Hausnummer
66	57 u. 58	Hohenburger Straße 32
67	59	Hohenburger Straße 32 a
68	52	Hohenburger Straße 34
69	64	Hohenburger Straße 35
70	52/2	Hohenburger Straße 36
71	47 u. 48	Hohenburger Straße 37
72	49	bei Hohenburger Straße 37
73	52/1	Hohenburger Straße 38
74	624/2, 625, 625/8 u. 752/5	Hohenburger Straße 38 a
75	66/3	Hohenburger Straße 39
76	45 (Teilfläche)	Hohenburger Straße 41
77	44	Hohenburger Straße 43
78	41	Hohenburger Straße 45
79	41/1	Hohenburger Straße 47
80	41/3	Hohenburger Straße 49
81	37/4	Hohenburger Straße 51
82	37	Hohenburger Straße 53
83	37/2 (Teilfläche)	Hohenburger Straße 55
84	37/3	Hohenburger Straße 57
85	258	<u>Klosterbergstraße 1</u>
86	152	Klosterbergstraße 2
87	257	Klosterbergstraße 3
88	156	Klosterbergstraße 4
89	256	Klosterbergstraße 5
90	157	Klosterbergstraße 6
91	255	Klosterbergstraße 7
92	158 u. 159	Klosterbergstraße 8
93	253 u. 254	Klosterbergstraße 9
94	160 u. 161	Klosterbergstraße 10
95	162 u. 163	Klosterbergstraße 12
96	243 u. 244	Klosterbergstraße 13
97	243/2	bei Klosterbergstraße 13
98	166	Klosterbergstraße 14 u. 14 a
99	242/2	Klosterbergstraße 15

Ordnungsnummer	Grundbuchbl. Fl.St.Nr.	Straße - Hausnummer
100	164 u. 165	Klosterbergstraße 16
101	239 u. 240	Klosterbergstraße 17
102	237 u. 238	Klosterbergstraße 19
103	235 u. 236	Klosterbergstraße 21
104	234	bei Klosterbergstraße 21
105	259	Marktplatz 1
106	263 u. 261	Marktplatz 2
107	152/1	Marktplatz 3
108	264	Marktplatz 4
109	150	Marktplatz 5
110	267	Marktplatz 6
111	150/2	Marktplatz 7
112	268 u. 269	Marktplatz 8
113	151, 154 u. 155	Marktplatz 9
114	148 u. 149	Marktplatz 11
115	146	Marktplatz 13
116	144 u. 145	Marktplatz 15
117	113	Marktplatz 17
118	272	Marktplatz 19
119	272/4	bei Marktplatz 19
120	266	Martin-Weiß-Straße 1
121	264/2	Martin-Weiß-Straße 2
122	265	Martin-Weiß-Straße 3
123	337 u. 338/2	Martin-Weiß-Straße 4
124	336	Martin-Weiß-Straße 5
125	338	Martin-Weiß-Straße 6
126	341/3	Martin-Weiß-Straße 7
127	339 u. 361/2	Martin-Weiß-Straße 8
128	343 u. 345	Martin-Weiß-Straße 9
129	340	Martin-Weiß-Straße 10
130	349	Martin-Weiß-Straße 11
131	341/2	Martin-Weiß-Straße 12
132	350	Martin-Weiß-Straße 13
133	341	Martin-Weiß-Straße 14

Ordnungsnummer	Grundbuchbl. Fl.St.Nr.	Straße - Hausnummer
134	346	Martin-Weiß-Straße 16
135	347, 348, 359 u. 360	Martin-Weiß-Straße 18
136	351 u. 352	bei Martin-Weiß-Straße 18
137	357/2 u. 358	Martin-Weiß-Straße 20
138	358/2	Martin-Weiß-Straße 22
139	357 u. 358	Martin-Weiß-Straße 24
140	355	Martin-Weiß-Straße 26
141	351, 354 u. 354/1	Martin-Weiß-Straße 28
142	275/2, 282 u. 283	Neumarkter Straße 1
143	273	Neumarkter Straße 2
144	270	Neumarkter Straße 4
145	284	Neumarkter Straße 5
146	277	Neumarkter Straße 6
147	285, 286 u. 288	Neumarkter Straße 7
148	276 u. 278	Neumarkter Straße 8
149	289	Neumarkter Straße 9
150	322 u. 323	Neumarkter Straße 10
151	293	Neumarkter Straße 11
152	321	Neumarkter Straße 12
153	292	Neumarkter Straße 13
154	319 u. 320	Neumarkter Straße 14
155	250	Obere Hainthalstraße 1
156	241	Obere Hainthalstraße 2
157	245	Obere Hainthalstraße 3
158	230 u. 232	Obere Hainthalstraße 4
159	225	Pfingstberg 1
160	208, 209, 210	Pfingstberg 2
161	224	Pfingstberg 3
162	211, 211/2, 212 u. 212/2 .	Pfingstberg 4
163	221 u. 222	Pfingstberg 5
164	213, 214 u. 215	Pfingstberg 6
165	220 u. 220/2	Pfingstberg 7
166	216	Pfingstberg 8
167	217	Pfingstberg 10

Ordnungsnummer	Grundbuchbl. Fl.St.Nr.	Straße - Hausnummer
168	857/3	Pfingstberg 12
169	318/3, 318/20, 318/23, 318/29, 318/34, 318/35, 625/6, 625/7	Teilbereiche der Bundes- straße 299 und angrenzende Gehwege
170	318 (Teilfläche), 318/7 (Teilfläche), 260	Straßen im Ortskern
171	752/2 (Teilfläche)	Lauterach
172	77	Altbach
173	324/2	Mühlbach
174	271/2, 272/3	Uferbereiche zum Mühlbach

(3) Der Plan mit den Grenzen des Sanierungsgebietes ist Bestandteil dieser Satzung. Der Lageplan enthält lediglich die räumliche Abgrenzung des Sanierungsgebietes.

§ 2

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren (§ 142 Abs. 4 BauGB) durchgeführt. Die Anwendung der Vorschriften des Dritten Abschnittes ist ausgeschlossen. Die Genehmigungspflicht nach § 144 insgesamt, nach § 144 Abs. 1 oder § 144 Abs. 2 wird nicht ausgeschlossen.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Die Anzeige der Satzung erfolgt nach § 143 Abs. 1 mit der Genehmigung der Regierung vom 17.03.1989
(AZ.: 220-4622 AS 15-1)



Kastl, den 04.07.1989

Markt Kastl

Bürgermeister

Ein Plan mit den Grenzen des Sanierungsgebietes ist dieser Satzung als Anlage beigelegt.